

**3587-0001**

DOMAINE DE LA PASSERELLE

5 Rue DE LA PASSERELLE  
 72500 DISSAY SOUS COURCILLON

**Dernier locataire occupant**

Référence - Identité	<b>834089 - VERNIZEAU LAURA</b>
Date de début et fin de bail	Du <b>17/12/2020</b> au <b>31/08/2021</b>

**Identification du logement**

Nature	<b>PAVILLON</b>
Type	<b>TYPE 2</b>
Etage	<b>Rez de Chaussée</b>
Ascenseur	<b>NON</b>
Numéro de porte ou box	
Fin construction - Mode acquisition	<b>30/06/1991 (CONSTRUCTION)</b>
Financement	<b>PLA CDC Prêt Loc Social CDC (PLACD)</b>
Convention (SURFACE CORRIGEE)	<b>72/3/12.1989/85-1231/2/072003/696</b>
Loyer maximum convention actualisé	<b>3,719100 €/m<sup>2</sup></b>

**Spécificité du logement**

Droit du bailleur	<b>Pleine propriété</b>
Copropriété	<b>NON</b>
Réservataire	<b>MAIRIE RESERVATAIRE 72 (1 PASSERELLE/CHARMILLE-GROUPE 87) Ref. IP : 1573</b>
Accessibilité au handicap	<b>NON ADAPTE</b>
Label HSS	
Label ISO 50001	
Secteurs (QPV/ZRR/ZUS)	<b>ZRR</b>
Distribution des avis d'échéance	<b>PTT</b>

**Descriptif du logement**

Stationnement associé	
Type de Chauffage	<b>CHAUFFAGE ELECTRIQUE INDIVIDUEL</b>
Classement énergétique	D.P.E. : D ( <b>220</b> )      G.E.S. : C ( <b>11</b> ) (Diagnostic du <b>28/06/2019</b> )

<b>PIECES</b>	<b>SURFACE REELLE (en m<sup>2</sup>)</b>
Cuisine	0,00
Salle de bains	0,00
Wc1	0,00
Séjour	0,00
Chambre 1	0,00
Entrée	0,00
Jardin avant	0,00
Jardin arrière	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>

<b>EQUIPEMENTS PRINCIPAUX</b>
Baignoire (Salle de bains)

**Tarif à la relocation au 01/09/2021**

Base de calcul du loyer (en m <sup>2</sup> )	<b>87,00</b> (SURFACE CORRIGEE)
Prix au m <sup>2</sup> (en €)	<b>3,61635047</b>

FAMILLE	RUBRIQUE	MONTANT (en €)
LANEX	FLAG LOYER ANNEXE GARAGE	25,35
LOYER	FLHC LOYER CONVENTIONNE	314,62
PROV	FCCO PROVISION CHARGES COMMUNES	1,02
PROV	FELE PROV ENT CHAUFFAGE-ECS ELECTRI	2,20
PROV	FPRV PROVISION PREVENTISSIMO	4,80
PROV	FROB PROVISION ENT. ROBINETTERIE	2,10
PROV	FVMC PROVISION VMC	1,83
	<b>TOTAL LOYERS</b>	<b>314,62</b>
	<b>TOTAL PROVISIONS</b>	<b>11,95</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>351,92</b>

**Correspondants du site**

Territoire	<b>SS-TERRITOIRE 514</b>
Promoteur	<b>NR</b>
Syndic de Copropriété	<b>NR</b>
Responsable de Territoire	<b>Berengere CHOLLET</b>
Assistante	
Chargé de Commercialisation	<b>Virginie PREVOTS</b>
Chargé de Relations Client	<b>Elodie SAVOURE</b>
Chargé de Clientèle Technique	
Conseillère d'Action Sociale	<b>NR</b>
Chargé de Contentieux niveau 1	<b>Sebastien LANGLAIS</b>
Chargé de Contentieux niveau 2	<b>Brigitte MORIN</b>
Responsable Loyer et Charges	<b>Catherine TROJNAR</b>
Responsable de Secteur	<b>NR</b>
Employé d'Immeuble	<b>NR</b>
Gardien	<b>NR</b>
Chargé d'Etat des Lieux	<b>Elodie SAVOURE</b>
Agent de Propreté	<b>NR</b>
Médiation	<b>NR</b>

**Contrats de maintenance**

CTR CHAUFFAGE INDIVIDUEL	<b>ENGIE HOME SERVICES-SAVELYS LE MANS</b>	<b>02.43.23.13.33</b>
CTR EAU CHAUDE INDIVIDUEL	<b>ENGIE HOME SERVICES-SAVELYS LE MANS</b>	<b>02.43.23.13.33</b>
CTR MULTISERVICE	<b>LOGISTA</b>	
CTR ROBINETTERIE	<b>LOGISTA</b>	
CTR VMC	<b>PROXISERVE ARNAGE</b>	<b>02.43.85.49.72</b>